**YÖNETİN KURULU KARARI**

Iğdır Üniversitesi Serhat Teknoloji Geliştirme Bölgesi yer alacak şirketlere uygulanacak 2023 yılı kira ve ortak gider bedeli ve uygulanacak indirim oranları ile proje değerlendirme hakem ücretleri aşağıda belirlenmiştir.

**2023 Yılı Kira Ve Ortak Gider Bedelleri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Yıl** | **M2 Birim Kira Bedeli + KDV (TL)** | **M2 Birim Ortak Gider Bedeli + KDV (TL)** |
| 2023 | 50,00 TL | 45,00 TL |

**2023 Yılı Kirada uygulanacak İndirim Oranları**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Madde** | **Konu** | **İndirim Oranı** | **Süresi** |
| **A** | 12 Aylık kiranın peşin ödenmesi | %15 |  |
| **B** | %51’den fazlası öğretim elemanlarına ait olan şirketler | %10 | Hisse yapısı %51 olarak devam ettiği sürece |
| **C** | Teknoparkta 10 kişi ve daha fazla sayıda personel istihdam edenler | %10 | İstihdam devam ettiği sürece |
| **D** | Son bir yıl içerisinde 100.000 USD ve üzerinde Teknoparktan ihracat gerçekleştirenler | %10 | 1 Yıl |
| **E** | Teknoparktan patent başvurusunda bulunanlar (son 1 yıl içerisinde) | %10 | 1 Yıl |
| **F** | TUBİTAK, TEYDEB fonlarından yararlananlar | %10 | 1 Yıl |
| **A, B, C, D, E, F, I indirim oranları toplamı %30’dan fazla olamaz.** | | | |
| **G** | 4691 sayılı kanuna göre kuluçka statüsünde bulunan işletmeler (bodrum ofislerini kiralamaları kaydı ile)  (Kamu Ar-Ge desteklerinden faydalananlar) | %75 | 1 Yıl (Gerekli durumlarda 3 yıla kadar uzatılabilir) |
| **H** | 4691 sayılı kanuna göre kuluçka statüsünde bulunan işletmeler (bodrum ofislerini kiralamaları kaydı ile)  (Kamu Ar-Ge desteklerinden faydalanmayanlar) | %50 | 1 Yıl (Gerekli durumlarda 3 yıla kadar uzatılabilir) |
| **G ve H maddeleri A, B, C, D, E, F ve I maddeleri ile birleştirilemez. G ve H maddeleri ayrı ayrı uygulanır.** | | | |
| **I** | 45 m2’den büyük kullanım alanlı ve yerden 150 cm yükseklikte pencere içeren ofisler | %15 | Sözleşme süresince |

\* Firma başına uygulanan kira indirimi kanuni kuluçka indirimleri hariç %30’dan fazla olamayacaktır.